**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН МИЛОСАВИЋ**

**Србобран, Цара Лазара бр.9**

**Пословни број. ИИ 757/23**

**Идент. број предмета: 90-01-00757-23-0239**

**Дана 14.01.2024. године**

Јавни извршитељ Горан Милосавић, поступајући у извршном поступку извршног повериоцa **ERSTE BANK AD NOVI SAD, Нови Сад, ул. Булевар ослобођења бр. 5, МБ 08063818, ПИБ 101626723,** број рачуна 908-0000000034001-19 који се води код банке Narodna Banka Srbije - Beograd, чији је пуномоћник адв. Дејан Вуковић, Београд, Теодора Драјзера бр. 34, против извршног дужника, **Драган Миљановић, Дероње, ул. Змај Јовина бр. 75, ЈМБГ 1904973810030,**  чији је пуномоћник адв. Милан Давидов, Оџаци, Кнез Михајлова 21, **Цвјетин Балатуновић, Дероње, ул. Доња Брањевина бр. 64, ЈМБГ 2711969810035, Миладин Миљановић, Дероње, ул. Доња Брањевина бр. 67, ЈМБГ 2807950810058,** чији је пуномоћник адв. Милан Давидов, Оџаци, Кнез Михајлова 21, доноси

# ЗАКЉУЧАК

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ по избору извршног повериоца,** и то:

* Њива 2.класе, потес Вигуре, површине 3758 м2 на катастарској парцели бр. 1378 КО Дероње

Њива 3.класе, потес Вигуре, површине 1144 м2 на катастарској парцели бр. 1378 КО Дероње

 утврђена вредност непокретности износи 1.148.734,00 динара.

* Њива 3. класе, површине 1ха 24а 11м2, потес – Брањевина, на кат. Парцели 3050 КО Дероње,

Њива 4. класе, површине 44а 27м2, потес – Брањевина, на кат. Парцели 3050 КО Дероње,

Њива 6. класе, површине 88а 49м2, потес – Брањевина, на кат. Парцели 3050 КО Дероње

утврђена вредност непокретности износи3.009.745,00 динара.

* Њива 3.класе, потес Доња Брањевина, површине 2270 м2 на катастарској парцели бр. 3051 КО Дероње

Њива 4.класе, потес Доња Брањевина, површине 644 м2 на катастарској парцели бр. 3051 КО Дероње

Њива 6.класе, потес Доња Брањевина, површине 1598 м2 на катастарској парцели бр. 3051 КО Дероње

 утврђена вредност непокретности износи 528.671,00 динара**.**

* Њива 3.класе, потес Доња Брањевина, површине 9124 м2 на катастарској парцели бр. 3052 КО Дероње

Њива 4.класе, потес Доња Брањевина, површине 2366 м2 на катастарској парцели бр. 3052 КО Дероње

Њива 6.класе, потес Доња Брањевина, површине 6459 м2 на катастарској парцели бр. 3052 КО Дероње

 утврђена вредност непокретности износи 2.103.084,00 динара**.**

* Породична стамбена зграда, бр. објекта 1, у улици Доња Брањевина, Дероње, површина 54 м2, бр приземних етажа 1, са земљиштем под зградом објектом површине 54 м2, на катастарској парцели бр. 3053 КО Дероње

Помоћна зграда, бр. објекта 2, у улици Доња Брањевина, Дероње, површина 19 м2, бр приземних етажа 1, са земљиштем под зградом објектом површине 19 м2, на катастарској парцели бр. 3053 КО Дероње

Зграда пољопривреде, бр објекта 3, у улици Доња Брањевина, Дероње, површина 314 м2, бр приземних етажа 1, са земљиштем под зградом објектом површине 314 м2, на катастарској парцели бр. 3053 КО Дероње

Зграда пољопривреде-фарма музних крава ( I Фаза) бр. објекта 8, у улици Доња Брањевина, Дероње, површина 552 м2, бр приземних етажа 1 са земљиштем под зградом објектом површине 552 м2, на катастарској парцели бр. 3053 КО Дероње

Земљиште уз зграду и други објекат површине 500 м2 на катастарској парцели бр. 3053 КО Дероње

Њива 3.класе површине 13930 м2 на катастарској парцели бр. 3053 КО Дероње

Њива 4.класе површине 1258 м2 на катастарској парцели бр. 3053 КО Дероње

Њива 6. класе површине 9763 м2 на катастарској парцели бр. 3053 КО Дероње

утврђена вредност непокретности износи 10.493.647,00 динара**.**

* Њива 4. класе, површине 1ха 08а 61м2, потес – Клетић, на кат. Парцели 3309 КО Дероње

утврђена вредност непокретности износи1.272.583,00 динара**.**

* Њива 4. класе, површине 1ха 08а 27м2, потес – Клетић, на кат. Парцели 3310 КО Дероње

утврђена вредност непокретности износи 1.268.599,00 динара**.**

* Њиве 4. класе, површине 2ха 12а 77м2, потес – Клетић, на кат. Парцели 3256/3 КО Дероње, уписана у лист непокретности број 455 за КО Дероње, у Миладина Миљановића.

утврђена вредност непокретности износи2.493.026,00 динара.

 Предметне непокретности нису ослобођене од лица и ствари.

Не постоје права трећих лица, као ни стварне ни личне службености нити стварни терети које купац преузима после куповине.

 Рок за закључење уговора је 30 дана од дана доношења овог закључка односно до **13.02.2025. године.**

 Цена непокретности се слободно уговара. Рок за плаћање продајне цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању.

 Понуде се достављају на email адресу пуномоћника извршног повериоца **ivana.ilic@vp.rs**. Приликом достављања понуда потенцијални понуђачи су дужни да назначе број предмета ИИ 372/24, да у понуди наведу идентификационе податке, контакт податке (бр. тел., емаил адресу итд.) као и понуђену цену и парцелу за коју достављају понуду.

 Јемство у износу до 15% процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји на рачун јавног извршитеља **340-13034749-69** који се води ко Ерсте банка ад. Нови Сад са позивом на број **Ии 757-23 јемство**.

 Овај закључак ће бити објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања или обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**Против овог закључка није дозвољен правни лек. |  | **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Горан Милосавић |